

**UCHWAŁA NR XXXVIII/347/2013  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE  
z dnia 25 września 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu w drodze bezprzetargowej  
na lokal użytkowy dla Przedsiębiorstwa Zaopatrzenia Farmaceutycznego  
CEFARM Łódź Sp. z o.o.**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.5 i art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. z 2013 r. poz. 645) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, zm. z 2010 r. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323, z 2011r., Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **uchwala się, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu zawartej w dniu 2 listopada 2007 roku pomiędzy Gminą Rzgów reprezentowaną przez Burmistrza Rzgowa, a Przedsiębiorstwem Zaopatrzenia Farmaceutycznego „CEFARM” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi reprezentowanego przez Prezesa zarządu i członka zarządu z terminem do dnia 2 listopada 2027 roku w drodze bezprzetargowej poprzez zawarcie aneksu do umowy zmieniającego termin obowiązywania umowy oraz zmieniającego powierzchnię zajmowanego lokalu.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## **UZASADNIENIE**

Zmniejszenie powierzchni wynajmowanej przez Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Farmaceutycznego „CEFARM” umożliwi w tych oddanych pomieszczeniach urządzenie rehabilitacji, która jest bardzo potrzebna mieszkańcom gminy Rzgów.

Funkcjonowanie Apteki „CEFARM” mimo zmniejszonej powierzchni nie zostanie zagrożone, a nawet przedłużone na dalszy okres z korzyścią dla mieszkańców gminy ze względu na jej konkurencyjność.

Po stronie PZF „CEFARM” Sp. z o.o. w związku ze zmianą najmowanej powierzchni zaistniała konieczność poniesienia nakładów rzeczowych związanych z adaptacją pomieszczeń na działalność apteczną co uzasadnia wydłużenie okresu trwania najmu lokalu.