

**UCHWAŁA NR XXX/276/2013
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
z dnia 23 stycznia 2013 r.**

**w sprawie zgodności rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części miasta Rzgowa rejon ulicy Nadrzecznej (działki 1874 i
1093/56) z ustaleniami przyjętymi w „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów”**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zm. z 2012 r. poz. 951), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 321, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Stwierdza się zgodność rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa rejon ulicy Nadrzecznej (działki 1874 i 1093/56) z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Rzgowie jest zobowiązana do sprawdzenia zgodności rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa rejon ulicy Nadrzecznej (działki 1874 i 1093/56) z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów.

Według *Studium...* teren stanowiący przedmiot opracowania położony jest w strefie mieszkaniowej, w obrębie obszaru 6M (obszar mieszkaniowy przy ulicy Łódzkiej) oraz w strefie zieleni i wód powierzchniowych, w obrębie obszaru 11R (teren ekspozycji Rzgowa). Podstawową funkcją wyznaczoną w *Studium...* dla obszaru 6M jest zabudowa mieszkaniowa oraz usługi, zaś dla obszaru 11R - tereny rolnicze, zielen, wody powierzchniowe, zabudowę zagrodową dla rolników posiadających średnią rolną w gminie.

Studium... przewiduje dla obszaru 6M utrzymanie istniejącego kierunku rozwoju pod budownictwo mieszkaniowe i usługi z obowiązkiem wykonywania planów miejscowych dla nowo uruchamianych terenów pod zabudowę. Obszar 11R ze względu na uwarunkowania fizjograficzne i przyrodnicze nie jest wskazany pod zabudowę i zainwestowanie. To obszar wyznaczony w celu stworzenia połączenia przyrodniczego z doliną rzeki Ner i utworzenia korytarza ekologicznego. Wskazana jest ochrona krajobrazu naturalnego oraz ekspozycji Rzgowa.

Zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania ustalenia zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa rejon ulicy Nadrzecznej (działki 1874 i 1093/56).