

**UCHWAŁA NR XXV/234/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**  
z dnia 19 września 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rzgów w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 321, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 13, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) **uchwała się, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących niżej określone działki geodezyjne:

- 1) działki nr 68/25 o powierzchni 49 m<sup>2</sup> położonej w Konstancynie;
- 2) działki nr 68/26 o powierzchni 86 m<sup>2</sup> położonej w Konstancynie.

**§2.** Nabywcami działek wyszczególnionych w §1 mogą zostać wyłącznie, w celu poprawy warunków gospodarowania, właściciele przyległych działek geodezyjnych o nr 68/27 i 68/28 położonych w kompleksie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z jego ustaleniami. Właściciel tych działek Grzegorz Mikinka w złożonym wniosku o zakup tych gruntów, stanowiących własność Gminy Rzgów deklaruje ich przyłączenie po nabyciu do własnych działek w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Treść powyższego zapisu jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Konstancyna zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/201/2008 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 18 listopada 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 405, poz. 4246 z 31.12.2008 r.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXV/234/2012 Rady Miejskiej w Rzgowie w sprawie bezprzetargowej sprzedaży dwóch działek, stanowiących własność Gminy Rzgów o nr 68/25 o pow. 49 m<sup>2</sup> i 68/26 o pow. 86 m<sup>2</sup> położonych w miejscowości Konstantyna.

Wyżej wymienione działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Konstantyna, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/201/2008 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 18 listopada 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 405, poz. 4246 z dnia 31.12.2008 r. nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych. W związku z tym, że są zbędne dla potrzeb gminy mogą zostać sprzedane dla właściciela działek o nr geodezyjnych 68/27 i 68/28 położonych w sąsiedztwie na poprawę warunków zagospodarowania i zapewnienia dostępu do ulicy.

Zbycie tych działek może nastąpić w drodze bezprzetargowej, zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).