

UCHWAŁA NR V/52/2011
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
z dnia 16 marca 2011 roku

**w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rzgów
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 13, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) **Rada Miejska w Rzgowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej niżej określoną działkę geodezyjną:

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie
1.	187/30	383	Bronisin Dworski

§ 2. Nabywcami działki wyszczególnionej w § 1. mogą zostać wyłącznie, w celu poprawy warunków gospodarowania, współwłaściciele przyległych działek geodezyjnych o nr 187/9,187/14,187/24,187/26, położonych w kompleksie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z jego ustaleniami. Współwłaściciele tych działek małżeństwo Ewa i Stanisław Bednarczykowie w złożonym wniosku o zakup tych gruntów, stanowiących własność Gminy Rzgów deklarują ich przyłączenie po nabyciu do własnych działek w celu utworzenia normatywnych działek budowlanych z dostępem do drogi publicznej. Treść powyższego zapisu jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bronisin Dworski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Rzgowie Nr LV/434/2010 z dnia 6 czerwca 2010 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 256, poz. 1834 z 2010 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Rzgowie w sprawie bezprzetargowej sprzedaży działki ,stanowiącej własność Gminy Rzgów o nr 187/30 o pow. 383 m²,położonej w miejscowości Bronisin Dworski dla małżeństwa Ewy i Stanisława Bednarczyków zam. w Bronisinie Dworskim 8a.

Wymieniona wyżej działka, stanowiące własność Gminy Rzgów/ a także działki geodezyjne o nr 187/24,187/26 stanowiące własność małżeństwa Stanisława i Ewy Bednarczyków zam. w Bronisinie Dworskim 8a/ zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bronisin Dworski, zatwierdzonym uchwałą Rady miejskiej w Rzgowie Nr LV/434/2010 z dnia 9 czerwca 2010 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 226, poz. 1834 z dnia 4 sierpnia 2010 roku nie mogą być zabudowane jako odrębna, samodzielna nieruchomość ; na w/w działkach plan dopuszcza realizację zabudowy zgodnej z przeznaczeniem określonym w planie pod warunkiem połączenia tej działki w jedną nieruchomość z działką sąsiednią lub ze sobą wzajemnie aż do uzyskania parametrów działki budowlanej i dostępu do drogi publicznej. Powyższe warunki połączenia działek gminnych deklarują spełnić współwłaściciele działek położonych w sąsiedztwie o nr geod. 187/9,187/14,187/24 i187/26 tj. małżeństwo Stanisław i Ewa Bednarczykowie, którzy w dniu 4.II. 2011 roku złożyli do Urzędu Miejskiego w Rzgowie i Rady Miejskiej w Rzgowie wniosek w sprawie zakupu wymienionych gruntów gminnych i ich połączenia z własnymi gruntami i zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Realizacja tego wniosku może nastąpić tylko po nabyciu działki o nr 187/30 w drodze bezprzetargowej, zgodnie z treścią art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)